

**Stichting Utopa-Weeshuis
te Leiden**

Rapport inzake
Jaarstukken 2020

Voor de jaarrekening 2020 is door Maarschalk-Ligthart Accountants en Belastingadviseurs B.V.
een samenstellingsverklaring afgegeven.

Inhoudsopgave

	Pagina
Accountantsrapportage	
Algemeen	2
Jaarstukken 2020	
1. Balans per 31 december 2020	4
2. Staat van baten en lasten over 2020	6
3. Toelichting op de jaarrekening	7
4. Toelichting op de balans per 31 december 2020	8
5. Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020	9
6. Overige toelichtingen	10

Accountantsrapportage

Algemeen

De stichting heeft ten doel het instandhouden van (hoofdzakelijk) één of meer monumenten in de zin van de Monumentenwet en in verband daarmee het verkrijgen, bezwaren en exploiteren van hoofdzakelijk monumenten, waaronder het rijksmonument ' het Oude Weeshuis' te Leiden.

Stichting Utopa-Weeshuis is een niet-commerciële stichting en Titel 9 BW 2 is niet op haar van toepassing. Echter voor het opstellen van de jaarrekening is wel Titel 9 BW 2 gehanteerd, met uitzondering van het materieel vast actief. Op de materiële vaste activa wordt vanaf boekjaar 2013 niet meer afgeschreven.

Jaarrekening

- Balans
- Staat van baten en lasten
- Toelichting

		<u>31 december 2020</u>	<u>31 december 2019</u>
PASSIVA			
Vermogen	(2)		
Algemene reserve		14.035.858	12.657.205
Voorzieningen	(3)	906.874	1.026.664
Kortlopende schulden en overlopende passiva	(4)	1.529.406	38.530
		<u>16.472.138</u>	<u>13.722.399</u>

Stichting Utopa-Weeshuis, Leiden

2. Staat van baten en lasten over 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Baten	(5) 1.850.684	398.247
Lonen, salarissen en sociale lasten	(6) 79.641	75.034
Algemene kosten	<u>390.291</u>	<u>362.377</u>
Som der kosten	<u>469.932</u>	<u>437.411</u>
Bedrijfsresultaat	1.380.752	(39.164)
Financiële baten	31	0
Financiële lasten	<u>2.130</u>	<u>386</u>
Totaal Financiële baten/lasten	<u>(2.099)</u>	<u>(386)</u>
Saldo der baten en lasten	<u><u>1.378.653</u></u>	<u><u>(39.550)</u></u>

Stichting Utopa-Weeshuis, Leiden

3. Toelichting op de jaarrekening

Algemeen

Oprichting

De Stichting Utopa-Weeshuis te Leiden is opgericht op 6 december 2007.

Activiteiten

De Stichting Utopa-Weeshuis, statutair gevestigd te Leiden, is gericht op het realiseren van doelstellingen in Algemeen Nut Beogende Instellingen (ANBI).

Stichting Utopa-Weeshuis is een niet-commerciële stichting en Titel 9 BW 2 is niet op haar van toepassing. Echter voor het opstellen van de jaarrekening is wel Titel 9 BW 2 gehanteerd, met uitzondering van het materieel vast actief. Op de materiële vaste activa wordt vanaf boekjaar 2013 niet meer afgeschreven.

De stichting verkrijgt haar middelen via Stichting Utopa.

Algemene grondslagen voor opstelling van de jaarrekening

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

De waarderingsgrondslagen zijn hierna uiteengezet. Voor zover niet anders vermeld geschiedt waardering tegen verkrijgingsprijs.

Materiële vaste activa

Onroerend Goed

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. Op het materieel vast actief is tot en met 2012 afgeschreven.

Overig materieel vast actief

Het overig materieel vast actief met een boekwaarde ad. € 51.653 bestaat uit kunst. Over kunst wordt niet afgeschreven.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen zijn opgenomen tegen de nominale waarde en - indien noodzakelijk - wordt een voorziening voor incourantheid opgenomen.

Voorziening groot onderhoud

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks van jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

Grondslagen voor bepaling van het saldo der baten en lasten

Baten en lasten

De baten bestaan uit donaties van Stichting Utopa en opbrengsten met betrekking tot huurinkomsten van het Weeshuis. De baten worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben.

De lasten worden eveneens verantwoord in het jaar waarop deze betrekking hebben.

Stichting Utopa-Weeshuis, Leiden

4. Toelichting op de balans per 31 december 2020

(1) Kortlopende vorderingen en overlopende activa

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar.

(2) Vermogen

Het verloop van de posten behorende tot het vermogen gedurende het verslagjaar 2020 is als volgt:

	<u>Stand per 1-1-2020</u>	<u>Resultaat boekjaar</u>	<u>Overige mutaties</u>	<u>Stand per 31-12-2020</u>
Algemene reserve	<u>12.657.205</u>	<u>1.378.653</u>	<u>0</u>	<u>14.035.858</u>
			<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
(3) Voorzieningen				
Voorziening groot onderhoud			417.027	417.027
Voorziening bouwkundig onderhoud			<u>489.847</u>	<u>609.637</u>
			<u>906.874</u>	<u>1.026.664</u>

(4) Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar.

Stichting Utopa-Weeshuis, Leiden

5. Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
(5) Baten		
Huurinkomsten	290.440	272.202
Donatie Stichting Utopa	1.560.000	125.000
Overige baten	<u>244</u>	<u>1.045</u>
	<u>1.850.684</u>	<u>398.247</u>
(6) Lonen, salarissen en sociale lasten		
Lonen en salarissen	59.085	55.340
Sociale lasten	10.989	10.867
Pensioenen	8.595	7.154
Overige personeelskosten	<u>972</u>	<u>1.673</u>
	<u>79.641</u>	<u>75.034</u>

Pensioenen

Het pensioen van de medewerkers wordt opgebouwd bij Scildon. Dit betreft een pensioen op basis van de beschikbare premieregeling, de gehele premie wordt betaald door de werkgever. De verschuldigde premie 2020 is in de winst-enverliesrekening 2020 verwerkt.

Werknemers

Gedurende het boekjaar had de stichting 1,4 (2019: 1,37) werknemers in dienst (gebaseerd op FTE).

Stichting Utopa-Weeshuis, Leiden

6. Overige toelichtingen

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan.